



# ROMA CAPITALE

## DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI

U.O. Attuazione Piano Parcheggi

MUNICIPIO ROMA 01

### PARCHEGGIO INTERRATO

### VIA GIULIA - LARGO PEROSI

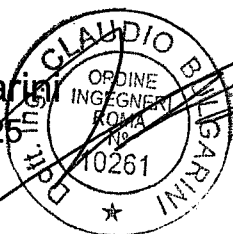
PROPONENTE:

**cam**

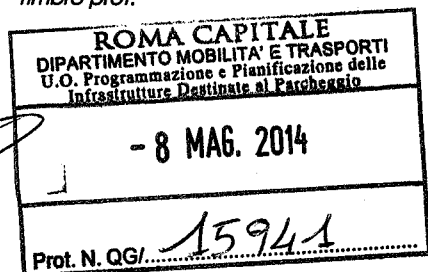
Via Cristoforo Colombo, 115  
00147 Roma

PROGETTISTA:

Ing. Claudio Bulgarelli  
Via Luciano Manara, 25  
00153 Roma



Timbro prof.



### PERIZIA GIURATA

### SULLO STATO DEI VINCOLI

Riferimenti	Data	Descrizione	Scala
<b>ELABORATO N° 20</b>	<b>Maggio 2014</b>		
	AGG.		
	AGG. n°		
	COLLABORATORE	ARCH. FRANCESCO SERANTONI	



**Perizia giurata**  
**Ordinanza del Sindaco - Commissario Straordinario**  
**allegato G, n. 1.20**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE (E/O DEL RELATIVO SOTTOSUOLO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 4 DELLA LEGGE N. 122 DEL 24 MARZO 1989 e COMPRESO NEL PIANO DEL SINDACO COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'EMERGENZA TRAFFICO E MOBILITÀ, AI SENSI DELL'O.P.C.M. N. 3543 DEL 26-SET-2006, art.1, co. 2, lett.b).**


Il sottoscritto dott. Ing. Claudio Bulgarini, nato a Roma il 26.09.1949, C.F. BLGCLD49P26H501P, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Roma con il n° 10261, per incarico ricevuto dal Concessionario CAM S.r.l. per la concessione di cui all'oggetto, relativa alla realizzazione di un parcheggio ubicato in Roma, località **Via Giulia - Largo Perosi** ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge n° 122/89 in esito a quanto previsto dallo schema tipo di Convenzione, approvato con Ordinanza n° 129 del 27 novembre 2008 del Sindaco - Commissario delegato per l'emergenza traffico e mobilità, relativamente all'area di proprietà comunale, oggetto dell'intervento medesimo, identificata catastalmente, per il parcheggio interrato di Via Giulia – Largo Perosi, al foglio n° 484 – p.lle n° 188, 189, 311, 312, 313, 314, 315 e sede stradale, allo scopo di determinare l'esistenza di eventuali vincoli, esperite tutte le visure e gli accertamenti del caso presso i Soggetti, gli Uffici e gli Enti competenti

**DICHIARA**

- che l'area in oggetto ricade, in base al P.R.G. vigente, in Sistemi e Regole – Sistema Insediativo con destinazione Città Storica: **T3** – Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto / novecentesca, di cui la particella 189 all'interno del perimetro dei Servizi pubblici di livello urbano (Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture), e in Sistemi e Regole – Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture con destinazione Infrastrutture per la Mobilità: **Strade**;
- che l'area in oggetto secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati risulta essere soggetta a: **1)** "Aree di Esondazione (fasce e zone a rischio idraulico) del Fiume Tevere, del Fiume Aniene e del reticolo secondario". Autorità di Bacino del Tevere: Piano di assetto idrogeologico D.P.C.M. 10/11/2006; Piano stralcio funzionale 1 D.P.C.M. 03/09/1998; Piano stralcio 5 per l'Area Metropolitana Romana D.P.C.M. 03/03/2009: Zone a rischio idraulico medio R2. **2)** Piano territoriale paesistico regionale adottato con DD.GG.RR. 556 e 1025/2007: Tav. A: Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri; Fascia di rispetto dei corsi d'acqua. Tav. B: Insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri; Corsi delle acque pubbliche.

- che l'area in oggetto è esente da vincoli ambientali, paesistici ed archeologici ai sensi del Dlgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio modificato dai Dlgs n. 156 e n. 157 del 24 marzo 2006 ad eccezione dell'obbligo di scavo archeologico preventivo (Centro Storico di Roma);
- che sull'area in oggetto non esistono altri vincoli di alcun tipo e natura.

Roma, 16.04.14

  
ORDINE  
INGEGNERI  
Inge. Claudio Bulgarelli  
No. 10261  
Ambr. e firm. (A)



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
Ufficio Asseveramento Perizie e Traduzioni

VERBALE DI GIURAMENTO

CRONOLOGICO

4944

3

Addì 16.04.14 avanti al sottoscritto Cancelliere è presente

il Signor CLAUDIO BULGARINI

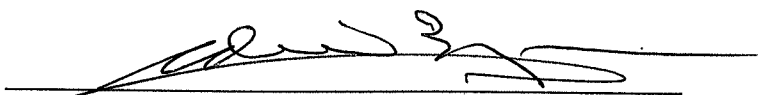
documento CARTA D'IDENTITÀ N. A75505757

rilasciato da COMUNE CAPRI il 13.08.12

il quale chiede di asseverare con giuramento il suesteso atto.

Il Cancelliere, previa ammonizione sulla responsabilità penale (art.483 c.p.) derivante da dichiarazioni mendaci, invita il comparente al giuramento, che egli presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.



FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
RENATA TIPALDI

